

**2024年度版『Q&Aで学ぶ不動産知識を経営者・富裕層取引に活かすコース』2分冊  
誤記のお詫びと訂正のお願い**

標記通信講座のテキストにおきまして、内容の一部に誤りがありました。誠に申し訳ございません。お詫び申し上げますとともに、下記のとおり訂正してご利用くださいますようお願い申し上げます。

## 記

- P81 「大手不動産業者と地元密着型不動産業者の比較表」デメリット 上から5行目  
(誤)…売買契約を結ぶこと。…  
(正)…**媒介**契約を結ぶこと。…
  
- P92 上から18～20行目  
(誤)土地の評価額  
=借地権割合：70%×借地権割合：30%×賃借割合：100%=21%  
建物の評価額=借地権割合30%×賃貸割合：80%=24%  
(正)土地の評価額  
=借地権割合：70%×借**家**権割合：30%×**賃貸**割合：100%=21%  
建物の評価額=**借家**権割合:30%×賃貸割合：80%=24%

以 上