

2024年度版

『Q & Aで学ぶ不動産知識を経営者・富裕層取引に活かすコース』 1分冊
誤記のお詫びと訂正のお願い

標記通信講座のテキストにおきまして、内容の一部に誤りがありました。誠に申し訳ございません。お詫び申し上げますとともに、下記のとおり、訂正してご利用くださいますようお願い申し上げます。

記

- P3 「①「土地のチラシ」から得られる情報」下カコミ
上から1・2行目（右）
- P6 「②「中古戸建のチラシ」から得られる情報」下カコミ
上から1・2行目（右）
- P8 「③「中古マンションのチラシ」から得られる情報」下カコミ
上から1・2行目（右）
(誤) (公営社団法人) …
(正) (公益社団法人) …

- P5 図表1-2 下から3行目（左）
(誤) …10%づつ…
(正) …10%ずつ…

- P13 上から2行目
(誤) … (端数上げ) …
(正) … (端数切上げ) …

- P15 上から1行目
(誤) … 「土地貸借権」 …
(正) … 「土地賃借権」 …

●P20 上から3行目

(誤) … 古屋や廢屋 …

(正) … 古家や廢屋 …

●P30 「都市計画法」条文 上から4行目

(誤) … 国上の均衡ある發展と公共の福祉の増進に寄号することを …

(正) … 国土の均衡ある發展と公共の福祉の増進に寄与することを …

●P30 「都市計画法」条文 上から5行目

●P37 上から13行目、下から8行目

(誤) … 都市計兩 …

(正) … 都市計画 …

●P33 図表2-2 「第2種中高層住居専用地域」内容 上から2行目

(誤) … 定める地城 …

(正) … 定める地域 …

●P35 図表2-3 「特定街区」内容 上から1行目

(誤) 客積率 …

(正) 容積率 …

●P35 下から5行目

(誤) … 30年経過する前に区市長村 …

(正) … 30年経過する前に市区町村 …

●P36 上から16行目

(誤) … 建築町能な建築物 …

(正) … 建築可能な建築物 …

●P36 下から4行目

(誤) … 「物件の堆積」 …

(正) … 「物件の体積」 …

●P37 上から17行目

(誤) …面積が200㎡以上の土弛を…

(正) …面積が200㎡以上の土地を…

●P42 上から15行目

(誤) 42条1項5号(一指定道路)

(正) 42条1項5号(位置指定道路)

●P44 図表2-6「用途地域内の建築物の用途制限」(左)上から8行目

(誤) …延べ面積の2分の1以下のもの

(正) …延べ面積の2分の1未滿のもの

●P45 下から1行目

(誤) 出典:「土地利用計画制限パンフレット」(国土交通省)より作成

(正) 出典:「用途地域による建築物の用途制限の概要」(東京都都市整備局)より作成

●P51 図表2-7「適格要件」(左)下から1行目

(誤) 企業論理の遵守

(正) 企業倫理の遵守

●P58 下から4行目

(誤) iv 道路敷地

(正) iii 道路敷地

●P62 上から1行目

(誤) 図表2-8 課税証明書(サンプル)

(正) 図表2-8 課税明細書(サンプル)

●P69 上から7行目

(誤) …保障されているもの…

(正) …保証されているもの…

●P76 下から9行目

(誤) …道路化にある道路台帳…

(正) …道路課にある道路台帳…

●P83 上から9行目 ●P102 下から4行目 ●P103 上から3行目

(誤) …J-REIT不動産の鑑定利回り…

(正) …J-REIT不動産の還元利回り…

●P84 上から1行目

(誤) (1) その他

(正) (2) その他

●P123 図表4-2 注釈

(誤) …所得価額に算入し…

(正) …取得価額に算入し…

以 上